Проект межевания. Основной чертеж. М 1:1000

Экспликация земельных участков

№	Разрешенное использование	S по сведениям в ЕГРН	S по проекту	Примечание
1	Под жилым домом	2611	1502	67:27:0020601:1
2	Под жилым домом	1816	1180	67:27:0020601:2
3	Для трансформаторной подстанции № 117	65	65	67:27:0020601:8
4	Под территорию средней школы №8	14738	11555	67:27:0020601:3
5	Под жилым домом	1625	760	67:27:0020602:1
6	Под жилым домом	1851	1090	67:27:0020602:2
7	Под гаражами	645	-	67:27:0020602:3
8	Под жилым домом	2157	1093	67:27:0020602:4
9	Под административным зданием	446	446	67:27:0020602:14
10	Под жилым домом	3097	1476	67:27:0020602:7
11	Под котельной	566	449	67:27:0020602:9
12	Для гаражей	1301	1020	67:27:0020602:8
13	Под жилым домом	4428	1993	67:27:0020602:6
14	Под административным зданием	1940	1168	67:27:0020602:10
15	Для ТП-119	68	68	67:27:0020602:5
16	Под жилым домом	4177	1816	67:27:0020629:12
17	Под жилым домом	4402	2059	67:27:0020629:13
18	Под жилым домом	3206	2338	67:27:0020629:14
19	Под здание женской консультации	1226	1269	67:27:0020629:7
20	Под поликлинику (школа)	3984	3984	67:27:0020629:8
21	Для детского сада "Непоседа"	7175	7175	67:27:0020629:2
22	Под жилым домом	3340	1587	67:27:0020629:8
23	Под жилым домом	3028	1828	67:27:0020629:9
24(1), 24(2)	Под жилым домом	3958	1776	67:27:0020629:10
25	Под жилым домом	3668	2172	67:27:0020629:11
26	Под магазином	231	231	67:27:0030630:239
27	Под магазином	688	688	67:27:0030630:238
28	Многоэтажная застройка (высотная застройка), под 4,5*	10619	10619	67:27:0020630:233
29	Многоэтажная застройка (высотная застройка), под 6,6*	3789	3795	67:27:0020630:8
30	Под жилым домом по №12	160	160	67:27:0020601:4
31	Под жилой дом со встроенными помещениями стоматологического кабинета	3623	3756	67:27:0020601:12
32	Для электротеплой подстанции №6	902	902	67:27:0020601:6
33	Магазины, под 4,4*	468	417	67:27:0000000:4992
34	Под комплекс сооружений Министерства обороны	37447	37122	67:27:0020630:22
35	Под жилой дом с встроенными объектами общественного назначения	3770	2630	67:27:0020630:1
36	Под жилым домом	2484	1537	67:27:0020629:1
37	Под жилой дом	1606	993	67:27:0020629:9
38	Под спортивный зал	776	636	67:27:0020629:5
39	Под жилым домом	1589	-	
40	Под трансформаторную подстанцию №491	73	73	67:27:0020630:32
41, 42(1), 42(2)	Под АЗС	2707	2876	67:27:0020630:1
43	Под завод холодильников	51181	-	
44	Для жилых домов, детского сада и клуба	3710	3465	67:27:0020631:22
45	Под воинской частью	52516	-	
46	Под комплекс зооуголка	1499	350	67:27:0020632:4
47	Для ВПП №1/16	56	56	67:27:0020603:6
48	Под гаражи	2158	1855	67:27:0020633:1
49	Под жилые здания города Комитерна	67398	-	
50	Под административное здание	798	1041	67:27:0020634:23
51	Под административное здание	718	865	67:27:0020636:18
52	Под гаражи	1414	1433	67:27:0020636:17
53(1), 53(2)	Под гаражи	15002	-	
53	Под жилым домом	3119	-	
54	Для ТП №176	58	72	67:27:0020637:2
55	Под жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	4062	4153	67:27:0020638:13
56	Под строительство жилого жилого дома	4551	-	
57	Под канализационную насосную станцию №68	608	247	67:27:0020638:8
58	Для трансформаторной подстанции № 436	247	48	67:27:0020638:5
59	Под строительство жилого жилого дома	4421	4698	67:27:0020634:30
60	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2153	-	67:27:0020639:8
61	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3258	2323	67:27:0020639:10
62	Под здание камерного театра	2809	1826	67:27:0020639:1
63	Под ТП- 121	70	70	67:27:0020639:35
64	К существующему индивидуальному гаражу	25	30	67:27:0020639:29
65	Под частно- приват	77	-	
66	Под жилым домом	3261	1618	67:27:0020639:4
67	Под нежилой торговой реклам, реконструируемый под административное здание	1233	1153	67:27:0020639:22
68	Для административного здания	387	356	67:27:0020639:21
69	Под гаражи	893	-	
70	Для административного здания	1457	1477	67:27:0020624:17
71	Под жилым домом	4923	-	
72	Под жилым домом	5810	-	
73	Под ТП- 371	223	-	
74	Под жилым домом	5694	2888	67:27:0020624:15
75	Под жилым домом	5188	2525	67:27:0020624:14
76	Под жилым домом	4305	2794	67:27:0020624:4
77	Под ТП- 122	54	54	67:27:0020624:5
78	Под строительство административного здания	492	495	67:27:0020624:2
79	Под банно №4	2976	3191	67:27:0020624:6
80(1,2,3)	Для устройства мемориалом	1607	1762	67:27:0020624:8
81	Под котельную	893	897	67:27:0020627:7
82	Под здание материального склада и мастерской	2659	2710	67:27:0020624:9
83	Под гаражи	1389	-	
84	Под гаражи	4052	-	
85	Под гаражи	8827	6261	67:27:0020621:1
86	Под жилым домом	3803	2687	67:27:0020622:1
87	Под многоквартирным жилым домом	2545	5298	67:27:0020622:20
88	Под многоквартирным жилым домом	5903	-	
89	Под жилым домом	5589	2408	67:27:0020622:26
90	Для жилого дома войсковой части №01447	4392	4349	67:27:0020622:1
91	Под ТП- 282	84	84	67:27:0020622:7
92	Под жилым домом	4515	4132	67:27:0020622:30
93	Под здание склада	2726	2847	67:27:0020623:5
94	Под существующим микрорынок	2608	2586	67:27:0020622:28
95	Под домом №16 (детский сад "Звездочка"	8439	10171	67:27:0020622:27
96	Под жилым домом	2863	1330	67:27:0020622:8
97(1,2,3)	Под жилым домом	3595	3595	67:27:0000000:3183
98	Под гаражи	1963	-	
99	Под жилым домом	7135	7125	67:27:0020612:1
100	Под ЦТП №151	650	522	67:27:0020612:12
101	Под административное здание	7462	-	
102	Под ТПМ402	73	70	67:27:0020612:10
103	Под административные здания	2536	2130	67:27:0020612:5
104	Под административные здания	1150	1051	67:27:0020612:13
105	Для детского сада	3211	3072	67:27:0020612:4
106	Под административные здания	1197	1015	67:27:0020612:8
107	Под административные здания и гаражи	4228	4383	67:27:0020612:18
108	Под гаражи	32	32	67:27:0020612:7
109	Под гаражи	35	35	67:27:0020612:3
110	Под гаражи	5383	-	
111	Под гаражи	5740	-	
112	Под спортзал	909	543	67:27:0020612:11
113	Для административных зданиях и гаражах	815	815	67:27:0000000:380
114	Под жилым домом	1873	-	
115	Под жилым домом	3180	-	
116	Под жилым домом	2566	-	
117	Под жилым домом	2538	2221	67:27:0020614:16
118	Под жилым домом	2579	1797	67:27:0020614:25
119	Под гаражи	355	317	67:27:0020614:27
120	Под ТП-182	90	90	67:27:0020614:18
121	Для производственных административного зданий	3029	1815	67:27:0020614:11
122	Под объектом строительства здания гаража для служебного пользования	779	503	67:27:0020614:3
123	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5076	4968	67:27:0020614:35
124	Снят с учета	-	-	
125	Снят с учета	-	-	
126	Снят с учета	-	-	
127	Для индивидуального жилищного строительства	1150	1150	67:27:0020614:4
128	Для индивидуального жилищного строительства	779	690,65	67:27:0020614:37,67:27:0020614:39
129	Под жилой дом по №12	160	160	67:27:0020601:4
130	Под жилой дом со встроенными помещениями стоматологического кабинета	3623	3756	67:27:0020601:12
131	Для индивидуального жилищного строительства	1382	1100	67:27:0020614:6
132	Для ТП №176	58	72	67:27:0020637:2
133	Магазины, под 4,4*	468	417	67:27:0000000:4992
134	Для индивидуального жилищного строительства	864	864	67:27:0020614:7
135	Для индивидуального жилищного строительства	500	500	67:27:0020614:14
136	Под незавершенное строительство частью жилого дома	500	500	67:27:0020614:17
137	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020614:9
138	Для индивидуального жилищного строительства	795	795	67:27:0020614:3
139	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020614:2
140	Для индивидуального жилищного строительства, дополнительный приспособлений земельному участку	201	201	67:27:0020614:11
141	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67:27:0020619:10
142	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	67:27:0020614:8
143	Для индивидуального жилищного строительства	489	489	67:27:0020619:12
144	Для индивидуального жилищного строительства	510	510	67:27:0020619:13
145	Для индивидуального жилищного строительства	1115	900	67:27:0020619:6
146	Под индивидуальным жилым домом	1748	900	67:27:0020619:7
147	Для индивидуального жилищного строительства	1057	1057	67:27:0000000:828
148	Под незавершенное строительством	8673	11927	67:27:0020625:8
149	Под производственную эксплуатацию парковку с эксплуатируемой озеленной площадкой и детской площадкой	26666	-	67:27:0020625:19
150	Под административное здание	3690	3081	67:27:0020635:2
151	Для административного здания	1699	1864	67:27:0020635:8
152	Под административные здания, гаража, автомойки	4446	4344	67:27:0020635:1
153	Под административное здание	57	76	67:27:0020635:3
154	Для индивидуального жилищного строительства	1272	1272	67:27:0020615:17
155	Под жилым домом	1225	1225	67:27:0020615:4
156	Для индивидуального жилищного строительства	700	700	67:27:0020614:5
157	Под индивидуальным жилым домом	700	700	67:27:0020615:6
158	Для многоквартирного жилого дома	800	800	67:27:0020615:19
159	Под жилым домом	1506	731	67:27:0020615:13
160	Под жилым домом	2267	767	67:27:0020615:10
161	Под жилым домом	1894	702	67:27:0020615:9
162	Для индивидуального жилищного строительства	700	700	67:27:0020615:8
163	Под индивидуальным жилым домом	713	713	67:27:0020618:5
164	Под индивидуальным жилым домом	728	728	67:27:0020618:6
165	Под индивидуальным жилым домом	715	715	67:27:0020618:7
166	Под индивидуальным жилым домом	485	485	67:27:0020618:8
167	Под индивидуальным жилым домом	205	205	67:27:0020618:9
168	Под индивидуальным жилым домом	103	103	67:27:0020618:13
169	Под строительство жилых домов 1 от 5 этажей	1233	1159	67:27:0020618:2
170	Под индивидуальным жилым домом	2173	2316	67:27:0020622:101
171	Под индивидуальным жилым домом	1035	947	67:27:0020618:15
172	Под жилым домом	536	487	67:27:0020618:17
173	Под жилым домом	487	487	67:27:0020618:16
174	Под ЦТП 79	164	164	67:27:0020635:5
175	Под жилым домом	4817	2082	67:27:0020625:2
176	Под жилым домом	3831	2014	67:27:0020625:12
177	Под жилым домом	6381	4298	67:27:0020625:1
178	Под гаражами	1954	-	
179	Для общежития №1	2206	1845	67:27:0020605:3
180	Для ТП - 47	47	47	67:27:0020606:2
181	Под жилым домом	3001	1940	67:27:0020605:4
182	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3123	3131	67:27:0020605:5
183	Для общественного здания	1700	1691	67:27:0020605:6
184	Под 4х этажный жилой дом	3330	1788	67:27:0020605:7
185	Под жилым домом	3807	1693	67:27:0020605:13
186	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	797	538	67:27:0020605:16
187	Под многоквартирным жилым домом	1710	916	67:27:0020605:7
188	Под здание кафе "Бистро" с летней площадкой (станец готовности 5%)	1221	1221	67:27:0020606:13
189	Под жилым домом	7462	1198	67:27:0020606:14
190	Под здание гостиницы	16543	17400	67:27:0020606:17
191	Под индивидуальный жилой домом	2150	1300	67:27:0020606:15
192	Для индивидуального жилищного строительства	1150	1320	67:27:0020606:4
193	Под индивидуальный жилой домом	970	970	67:27:0020606:5
194	Под жилым домом	3888	5823	67:27:0020628:9
195	Под ТП №687	90	90	67:27:0020628:8
196	Для индивидуального жилищного строительства	1016	1000	67:27:0020628:17
197	Под жилым домом	4734	-	
198	Под гаражи	3961	4454	67:27:0020627:21
199	Для прокладки телекоммуникаций	945	1278	67:27:0020627:33
200	Под здание музыкальной школы	2000	2000	67:27:0020627:1
201	Под ТП-333	78	78	67:27:0020627:6
202	Для административного здания	1320	1320	67:27:0020627:12
203	Под жилым домом	2739	-	
204	Под жилым домом	4088	-	
205	Под жилым домом	2913	-	
206	Под жилым домом	7717	416	67:27:0020606:1
207	Под жилым домом	1054	478	67:27:0020606:3
208	Под жилым домом	1054	1000	67:27:0020606:6
209	Под жилым домом	2151	1500	67:27:0020606:8
210	Под объектом федеральной собственности	4690	5118	67:27:0020606:9
211	Для индивидуального жилищного строительства	1000	830	67:27:0020606:10
212	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	28	28	67:27:0020606:11
213	Для индивидуального жилищного строительства	2732	2896	67:27:0020607:1
214	Для служебно-гаражного здания	8918	9534	67:27:0020607:2
215	Под частью здания	1729	1438	67:27:0020607:5
216	Для здания телеграфа	902	902	67:27:0020607:7
217	Для реконструкции гаража	140	140	67:27:0020607:8
218	Под административным зданием	206	207	67:27:0020607:10
219	Под жилым домом	2427	2109	67:27:0020607:3
220	Под гаражи	3764	-	
221	Для индивидуального жилищного строительства	1362	1100	67:27:0020616:1
222	Под ТП №1	79	79	67:27:0020616:5
223	Под жилым домом	2978	1073	67:27:0020616:6
224	Под жилым домом	2748	1550	67:27:0020616:4
225	Под жилым домом	2221	1425	67:27:0020616:3
226	Под жилым домом	1126	-	
227	Под жилым домом	1537	-	
228	Под жилым домом	2161	1997	67:27:0020615:18
229	Под жилым домом	2161	1997	67:27:0020615:20
230	Для административного здания	581	632	67:27:0020615:12
231	Для благоустройства	1347	1042	67:27:0020624:12
232	Для детского сада	5218	-	
233	Под частью линейного объекта	313	-	
234	Под городское благоустройство	9078	-	
235	Под частью линейного объекта	193	-	
236	Под частью линейного объекта	1183	-	
237	Под частью линейного объекта	1180	-	
238	Под частью линейного объекта	686	-	
239	Под частью линейного объекта	97	-	
240	Под частью линейного объекта	868	-	
241	Под частью линейного объекта	1180	-	
242	Под частью линейного объекта	180	-	
243	Под частью линейного объекта	12	-	
244	Под частью линейного объекта	737	-	
245	Под частью линейного объекта	477	-	
246	Под частью линейного объекта	1180	-	
247	Под частью линейного объекта	212	-	
248	Под городское благоустройство	952	-	
249	Под городское благоустройство	217	-	
250	Под частью линейного объекта	1180	-	
251	Под частью линейного объекта	78	-	
252	Под частью линейного объекта	519	-	
253	Под частью линейного объекта	1595	-	
254	Под частью линейного объекта	1595	-	
255	Под частью линейного объекта	227	-	
256	Под частью линейного объекта	123	-	
257	Под городское благоустройство	1180	-	
258	Под частью линейного объекта	1180	-	
259	Под частью линейного объекта	129	-	
260	Под частью линейного объекта	223	-	
261	Под частью линейного объекта	6	-	
262	Под частью линейного объекта	8	-	
263	Под частью линейного объекта	515	-	
264	Под частью линейного объекта	9	-	
265	Под частью линейного объекта	9	-	
266	Под частью линейного объекта	49	-	
267	Под частью линейного объекта	123	-	
268	Под частью линейного объекта	55	-	
269	Под частью линейного объекта	107	-	
270	Под частью линейного объекта	135	-	
271	Под городское благоустройство	612	-	
272	Под городское благоустройство	118	-	
273	Под городское благоустройство	66	-	
274	Под городское благоустройство	184	-	

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	687	-
2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	1180	-
3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	285	-
4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	556	-
5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	55	-
6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	317	-
7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	598	-
8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	252	-
9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	104	-
10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	104	-
11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	315	-
12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	108	-
13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	162	-
14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	162	-
15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15(1)	331	-
16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	147	-
17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	786	-
18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17(2)	23	-
19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	23	-
20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19(2)	537	-
21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	556	-
22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	556	-
23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	557	-
24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	365	-
25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	295	-
26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17(2)	353	-
27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(2)	51	-
28	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 72	69	-
29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 205(1)	102	-
30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 206	187	-
31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 181	123	-
32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 182	123	-
33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 183	129	-
34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 208	129	-
35	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 209	223	-
36	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	6	-
37	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	8	-
38	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	515	-
39	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	9	-
40	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	9	-
41	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 231	49	-
42	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 53	123	-
43	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 59	55	-
44	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 71	107	-
45	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 72	135	-
46	зона действия сервитута для прохода или проезда (благоустройство) для участка под земельный участок 72	612	-
47	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 176	118	-
48	зона действия сервитута для доступа к земельному объекту через земельный участок 227	66	-
49	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 210	194	-

Условные обозначения

- граница проектируемая
- красные линии
- историческая красная регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- СС3 промышленных предприятий
- СС3 автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

25 - номер участка по экспликации

1(3) - номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания , учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи, стоянки и АЗС
- участки под кладбища
- участки под объекты ЫНС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

* - Под размещение хозяйственных строений и сооружений (хозяйственных построек, в том числе сараев, бань, гаражей, теплиц, оранжерей, погребов, колодцев, надворных туалетов, навесов, беседок, мастерских, вышек, площадок для сушки белья, площадок для установки мусоросборников, площадок для выгула собак, площадок для занятия спортом, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, площадок для выращивания сельскохозяйственных культур, площадок для размещения пасек, ульев, пчелиных домиков, а также для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, за исключением охотничьих вольеров, размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления видов деятельности в сфере рыболовства и аквакультуры, за исключением рыбоводных заводов